

Титульний аркуш

22.04.2026

(дата реєстрації особою електронного документа)

11

(вихідний реєстраційний номер електронного документа)

Підтверджую ідентичність та достовірність інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами (далі - Положення).

Директор

(посада)

(місце для накладання електронного підпису уповноваженої особи емітента/особи, яка надає забезпечення, що базується на кваліфікованому сертифікаті відкритого ключа)

Пиллюко А.Л.

(прізвище та ініціали керівника або уповноваженої особи)

Річний звіт

**ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "АГРОФІРМА БЕРЕЗАНСЬКА ПТАХОФАБРИКА"
(30698067)
за 2025 рік**

Рішення про затвердження річного звіту: Рішення наглядової ради емітента від 06.04.2026, Протокол №1
Особа, яка здійснює діяльність з оприлюднення регульованої інформації: Державна установа "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України", 21676262, Україна, DR/00001/APA
Особа, яка здійснює подання звітності та/або звітних даних до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку: Державна установа "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України", 21676262, Україна, DR/00002/ARM

Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації:

Річну інформацію розміщено
на власному вебсайті емітента

<http://berezanskapf.prat.ua>

(URL-адреса вебсайту)

22.04.2026

(дата)

Пояснення щодо розкриття інформації

Причини відсутності та перелік відсутньої інформації, наведеної у змісті відповідно до Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, затвердженого рішенням НКЦПФР 06.06.2023 № 608 (далі-Положення), а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами, Закону України "Про ринки капіталу та організовані товарні ринки":

1. Випуски цінних паперів за якими надається забезпечення - відсутні.
2. Особи, які надають забезпечення за зобов'язаннями емітента відсутні.
3. Емітент рейтингову оцінку не проводив і до рейтингового агентства не звертався.
4. Судових справ щодо Емітента за звітній період не було.
5. Штрафні санкції до Емітента органами державної влади у звітному періоді, не застосовувалися.
6. Посада корпоративного секретаря відсутня.
7. Посадові особи акціями Емітента не володіють.
8. Структура не розкривається на підставі до п.119 Положення.
9. Ліцензії в Емітента відсутні
10. Емітент не займається видами діяльності, що класифікуються як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу, води за класифікатором видів діяльності, тому інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції, та інформація про собівартість реалізованої продукції не надається.
11. Емітент не володіє корпоративними правами інших юридичних осіб.
12. Відокремлені підрозділи в Емітента відсутні.
13. Зміна акціонерів протягом звітного періоду не відбувалася.
14. Емітент облігації не випускав.
15. Інші цінні папери не випускались.
16. Деривативні цінні папери не випускались.
17. Власні акції Емітентом протягом звітного періоду не викуплялись.
18. Працівники Емітента акціями Емітента не володіють.
19. Обмежень щодо обігу цінних паперів Емітента не має.
20. Обмеження щодо голосуючих акцій відсутні.
21. Протягом звітного періоду змін акціонерів, розмір пакета акцій яких стає більшим, рівним або меншим пороговому значенню не відбувалось.
22. Аудиторський звіт не складався.
23. Емітент не має кодексу корпоративного управління. Товариство застосовує практику корпоративного управління у відповідності до чинного законодавства та Статуту Товариства.
24. У звітному році загальні збори акціонерів не скликалися та не проводилися.
25. Товариство не є емітентом облігацій, тому інформація про збори власників облігацій не надається.
26. У Емітента комітети Наглядової ради відсутні.
27. Обмеження прав участі та голосування акціонерів на загальних зборах відсутні.
28. Посада корпоративного секретаря у Емітента відсутня.
29. Інші посадові особи, крім наглядової ради та виконавчого органу у Емітента відсутні.
30. Винагорода виконавчому органу та членам Наглядової ради у звітному періоді не нараховувалася та не виплачувалася.
31. Документ, що визначає політику розкриття інформації відсутній.
32. Радник з корпоративних прав у Товаристві відсутній.
33. Аудит діяльності не проводився.
34. У структурі власності Емітента відсутні :
 - фізичні особи які мають громадянство іноземної держави зони ризику,
 - фізичні особи постійним місцем проживання яких є іноземні держави зони ризику,
 - юридичні особи місцем реєстрації яких є іноземні держави зони ризику.
35. В органах управління Емітента відсутні фізичні особи, які мають громадянство іноземної зони ризику.
36. У Емітента немає ділових відносин з клієнтами/контрагентами держави зони ризику або клієнтами/контрагентами, які контролюються державою зони ризику для клієнтів/контрагентів - юридичних чи фізичних осіб.

37. Емітент не володіє разом з іншими особами корпоративними правовими інших юридичних осіб країн зони ризику.
38. У Емітента відсутні цінні папери юридичних осіб, які зареєстровані в іноземній державі зони ризику.
39. У Емітента відсутня інформація про корпоративні /акціонерні договори.
40. Винагороди або компенсації при звільненні посадових осіб Емітента відсутні.
41. Дивідендна політика відсутня.
42. Дивіденди у звітному періоді не виплачувалися.

У зв'язку з тим, що поле "Дата" не передбачає відсутність запису, то у разі, якщо подія не відбулася, це поле заповнено датою, що є наймовірною для таких подій, а саме 01.01.1900. Незаповнені графи Емітента вважати такими, що мають "нульове" значення, або свідчать про відсутність події.

Зміст до річного звіту

I. Загальна інформація

1. Ідентифікаційні дані та загальна інформація
2. Органи управління та посадові особи. Організаційна структура
4. Опис господарської та фінансової діяльності

II. Інформація щодо капіталу та цінних паперів

1. Структура капіталу
3. Цінні папери

III. Фінансова інформація

1. Інформація про розмір доходу за видами діяльності особи
4. Твердження щодо річної інформації

IV. Нефінансова інформація

1. Звіт керівництва (звіт про управління)
- 1) звіт про корпоративне управління

I. Загальна інформація

1. Ідентифікаційні дані та загальна інформація

1	Повне найменування	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "АГРОФІРМА БЕРЕЗАНСЬКА ПТАХОФАБРИКА"
2	Скорочене найменування	ПРАТ "АГРОФІРМА БЕРЕЗАНСЬКА ПТАХОФАБРИКА"
3	Ідентифікаційний код юридичної особи	30698067
4	Дата державної реєстрації	06.04.2000
5	Місцезнаходження	07534, Україна, Київська обл., Броварський р-н, село Садове
6	Адреса для листування	
7	Особа, яка розкриває інформацію	<input checked="" type="checkbox"/> Емітент <input type="checkbox"/> Особа, яка надає забезпечення
8	Особа має статус підприємства, що становить суспільний інтерес	<input checked="" type="checkbox"/> Так <input type="checkbox"/> Ні
9	Категорія підприємства	<input type="checkbox"/> Велике <input type="checkbox"/> Середнє <input type="checkbox"/> Мале <input checked="" type="checkbox"/> Мікро
10	Адреса електронної пошти для офіційного каналу зв'язку	info_berezanskapf@ukr.net
11	Адреса вебсайту	http://berezanskapf.prat.ua
12	Номер телефону	045-228-42-71
13	Статутний капітал, грн	1000000
14	Відсоток акцій (часток/паїв) у статутному капіталі, що належить державі	0
15	Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії	0
16	Середня кількість працівників за звітний період	1
17	Витрати на оплату праці, тис. грн (для розрахунку фіктивності для суб'єктів малого підприємництва)	48
18	Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД	68.20 - Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна (основний) 01.47 - Розведення свійської птиці 01.11 - Вирощування зернових культур (крім рису), бобових культур і насіння олійних культур
19	Структура управління особи	<input checked="" type="checkbox"/> Однорівнева <input type="checkbox"/> Дворівнева <input type="checkbox"/> Інше

Банки, що обслуговують особу:

1	Повне найменування (в т.ч.	АТ "Укргазбанк"
---	----------------------------	-----------------

	філії, відділення банку)	
	Ідентифікаційний код юридичної особи	-
	IBAN	UA463204780000000000260002557
	Валюта рахунку	гривня

2. Органи управління та посадові особи. Організаційна структура

Органи управління

№ з/п	Назва органу управління (контролю)	Кількісний склад органу управління (контролю)	Персональний склад органу управління (контролю)
1	2	3	4
2	Наглядова рада	Голова Наглядової ради 2 Члени Наглядової ради	Орлова Олена Леонідівна Юхименко Анатолій Васильович Вовченко Олег Вікторович
1	Директор	Одноосібний виконавчий орган - директор	Пиллюйко Андрій Леонідович
3	Головний бухгалтер	головний бухгалтер	Сіра Юлія Григорівна

Інформація щодо посадових осіб

Рада

№ з/п	Посада	Ім'я	РНОКПП	УНЗР	Рік народження	Освіта	Стаж роботи (років)	Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи та посада(и), яку(і) займав(е) за останні 5 років
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Член наглядової ради	Вовченко Олег Вікторович			1972	Вища	29	ТОВ "Хлібороб" 31856098 юриконсульт
2	Член наглядової ради	Юхименко Анатолій Васильович			1971	Вища	22	ТОВ "ВП "САН" - Головний енергетик
3	Член наглядової ради	Орлова Олена Леонідівна			1976	Вища	16	ТОВ "Бізнес продукт плюс" 41455192 комірник

Виконавчий орган

№ з/п	Посада	Ім'я	РНОКПП	УНЗР	Рік народження	Освіта	Стаж роботи (років)	Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи та посада(и), яку(і) займав(е) за останні 5 років
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Директор	Пиллойко Андрій Леонідович			1985	Вища	18	ПАТ агрофірма "Авіс" 21332083 заступник директора

Інші посадові особи

№ з/п	Посада	Ім'я	РНОКПП	УНЗР	Рік народження	Освіта	Стаж роботи (років)	Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи та посада(и), яку(і) займав(е) за останні 5 років
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Головний бухгалтер	Сіра Юлія Григорівна			1975	Вища	21	- - бухгалтер

Організаційна структура

<http://berezanskapf.prat.ua>

4. Опис господарської та фінансової діяльності

1. Належність особи до будь-яких об'єднань підприємств, повне найменування та місцезнаходження об'єднання, опис діяльності об'єднання, строк участі особи у відповідному об'єднанні, роль особи в об'єднанні, посилання на веб-сайт об'єднання.

Емітент не належить до будь-яких об'єднань підприємств.

2. Спільна діяльність, яку особа проводить з іншими організаціями, підприємствами, установами, при цьому зазначаються сума вкладів, мета вкладів (отримання прибутку, інші цілі) та отриманий фінансовий результат за звітний рік з кожного виду спільної діяльності.

Емітент не проводить спільної діяльності з іншими організаціями, підприємствами, установами.

3. Опис обраної облікової політики (метод нарахування амортизації, метод оцінки вартості запасів, метод обліку та оцінки вартості фінансових інвестицій тощо).

Емітент визнає фінансові активи та зобов'язання у своєму балансі тоді, коли вона стає стороною контрактних зобов'язань стосовно даного інструменту. Операції з придбання та реалізації фінансових активів та зобов'язань визнаються з використанням обліку за датою розрахунку. Операції придбання фінансових інструментів, які згодом будуть оцінені за справедливою вартістю між датою проведення операції та датою розрахунку, обліковуються аналогічним чином, що й придбані інструменти.

Об'єкт основних засобів визнається Емітентом в якості активу тільки в тому випадку, якщо: існує ймовірність того, що Емітент отримає пов'язані з даним об'єктом майбутні економічні вигоди; первісна вартість даного об'єкта може бути достовірно оцінена; передбачається використовувати протягом більш ніж одного операційного періоду (зазвичай більше 12 місяців); собівартість активу перевищує 6000 гривень. Після фактичного введення в експлуатацію об'єкти основних засобів переводяться на відповідні рахунки основних засобів. Подальша оцінка основних засобів. Після первісного визнання як актив Емітент застосовує модель обліку об'єкта основних засобів за первісною вартістю за вирахуванням накопиченої амортизації та накопичених збитків від знецінення в разі їх наявності для наступних компонентів основних засобів - комп'ютерне обладнання, інструменти, прилади та інвентар. Така вартість включає вартість заміни частин обладнання і витрати на позики у разі довгострокових будівельних проектів, якщо виконуються критерії їх капіталізації. При необхідності заміни значних компонентів основних засобів через певні проміжки часу Емітент визнає подібні компоненти в якості окремих активів з відповідними їм індивідуальними термінами корисного використання та амортизацією. Аналогічним чином, при проведенні основного технічного огляду, витрати, пов'язані з ним, визнаються в балансовій вартості основних засобів як заміна основних засобів, якщо виконуються всі критерії визнання. Усі інші витрати на ремонт і технічне обслуговування визнаються у звіті про прибутки і збитки в момент понесення. До компонентів основних засобів таким як будівлі, машини і обладнання, транспортні засоби Емітент застосовує модель справедливої вартості.

Амортизація основних засобів розраховується прямолінійним методом відповідно до строків корисної служби, погодженим з технічним персоналом Емітента наступним чином: Будівлі та споруди 20-50 років Машини та устаткування 3-20 років Комп'ютерне обладнання 1-8 років Транспортні засоби 5-7 років; Інструмент, прилади та інвентар 5-20 років.

Незавершене будівництво не амортизується. Ліквідаційна вартість, строк корисного використання і метод нарахування амортизації переглядаються в кінці кожного фінансового року. Вплив будь-яких змін, що виникають від оцінок, зроблених у попередні періоди, враховується як зміна облікової оцінки.

Активи, отримані на умовах фінансової оренди, визнаються в звітності в сумі еквівалентній справедливої вартості майна отриманого в лізинг або якщо вона нижче - за поточною вартістю мінімальних лізингових платежів, яка визначається на початок дії договору лізингу. Первісні прямі витрати лізингоодержувача включаються до вартості активу. Активи, отримані за договорами фінансової оренди, амортизуються протягом очікуваного строку їх корисного використання з використанням методу, застосовуваного для амортизації власних основних засобів.

Списання раніше визнаних основних засобів або їх значного компонента з балансу відбувається при їх вибутті або у випадку, якщо в майбутньому не очікується отримання економічних вигод від використання або вибуття даного активу. Дохід або витрата, що виникають в результаті списання активу (розраховані як різниця між чистими надходженнями від вибуття та балансовою вартістю активу), включаються до звіту про сукупний дохід як "Інші операційні доходи" або "Інші операційні витрати" за той звітний рік, в якому актив був списаний. На кожну звітну дату Емітент проводить оцінку наявності будь-яких ознак, що вказують на можливе знецінення активу. Якщо сума очікуваного відшкодування

об'єкта або групи об'єктів основних засобів виявляється менше їх балансової (залишкової) вартості, Емітент визнає такий об'єкт або групу об'єктів знеціненими, і нараховує резерв під знецінення на суму перевищення балансової вартості над сумою очікуваного відшкодування активу. При визначенні суми знецінення об'єкта основного засобу Емітент нараховує резерв під знецінення з одночасним визнанням витрат періоду на рахунок "Основні засоби в експлуатації, резерв знецінення". При припиненні визнання активу приріст вартості від його переоцінки, включений до складу додаткового капіталу стосовно до об'єкта основних засобів, повністю переноситься безпосередньо на нерозподілений прибуток. Перенесення дооцінки на нерозподілений прибуток провадиться без задіяння через прибуток або збиток.

Фінансові активи. Кредити та дебіторська заборгованість. Кредити та дебіторська заборгованість є непохідними фінансовими активами з фіксованими платежами або платежами, які підлягають визначенню, і що не котируються на активному ринку. Кредити та дебіторська заборгованість включають в себе торгіву та іншу дебіторську заборгованість. Дебіторська заборгованість відображається за чистою вартістю реалізації. Емітент виділяє наступні товарно-матеріальні запаси: готова продукція; товари; матеріали; запасні частини; поточні біологічні активи; незавершене виробництво. Запаси відображаються за найменшою з двох величин: собівартості і чистої вартості реалізації. Собівартість товарів включає витрати на придбання та, там де це доцільно, витрати, які були понесені у зв'язку з доведенням запасів до їх поточного стану та місця розташування. Собівартість розраховується з використанням методу ФІФО. Чиста вартість реалізації розраховується виходячи з передбачуваної продажної ціни за вирахуванням всіх передбачуваних витрат на завершення виробництва і реалізацію. Емітент періодично оцінює запаси на предмет наявності пошкоджень, застаріння, повільної оборотності, зниження чистої вартості реалізації. У разі, якщо такі події мають місце, сума, на яку зменшується вартість запасів, відображається у звіті про сукупний дохід. Облік знецінення запасів Собівартість запасів може виявитися невідшкодовуваних, якщо ціна на ці запаси зменшилася у зв'язку з їх пошкодженням, частковим або повним старінням, або внаслідок зміни ринкових цін. Собівартість запасів також може виявитися невідшкодовуваних, якщо збільшилися можливі витрати на завершення або на здійснення продажу. Сировина та інші матеріали в запасах не списуються нижче собівартості, якщо готова продукція, в яку вони будуть включені, імовірно буде продана за або вище собівартості. Однак, коли зниження ціни сировини вказує на те, що собівартість готової продукції перевищує чистий ціну продажу, сировина списується до величини чистої вартості реалізації. У таких умовах витрати на заміну сировини можуть виявитися найкращим з існуючих аналогів його чистою вартістю реалізації. Запаси, які оцінені за чистою вартістю реалізації, додатково розкриваються Емітентом на позабалансовому рахунку "Запаси, що обліковуються за справедливою вартістю", а уцінка до чистої вартості реалізації враховується за кредитом відповідних рахунків запасів і за дебетом витратного рахунку "Списання знецінених запасів".

Податок на додану вартість. Існує дві ставки податку на додану вартість: 20% - на імпорт і продаж товарів, робіт і послуг у межах України та 0% на експорт товарів та надання робіт і послуг за межі країни. Зобов'язання платника ПДВ дорівнює загальній сумі ПДВ, нарахованої протягом звітного періоду, і виникає або на дату відвантаження товару замовнику, або на дату отримання платежу від клієнта в залежності від того, яка подія сталася раніше. Кредит з ПДВ - це сума, на яку платник податку має право зменшити свої зобов'язання по ПДВ у звітному періоді. Право на кредит з ПДВ виникають або на дату здійснення платежу постачальнику, або на дату отримання товару в залежності від того, яка подія сталася раніше. У разі використання 20% ставки оподаткування виручка, витрати й активи визнаються за вирахуванням суми ПДВ, крім випадків, коли: - ПДВ, що виник з купівлі активів або послуг, не відшкодовується податковим органом; у цьому випадку ПДВ визнається відповідно як частина витрат на придбання активу або частина статті витрат; - дебіторська і кредиторська заборгованість відображаються з урахуванням суми ПДВ. Чиста сума ПДВ, що відшкодовується податковим органом або сплачується йому, включається в дебіторську і кредиторську заборгованість, відображену в Балансі (звіті про фінансовий стан).

Грошові кошти та їх еквіваленти. Грошові кошти та їх еквіваленти включають готівкові кошти в касі та

залишки по рахунках до запитання, короткострокові і високоліквідні інвестиції з терміном погашення не більше трьох місяців, а також банківські овердрафти. Банківські овердрафти представлені в балансі у розділі зобов'язання в якості короткострокових зобов'язань.

Податок на прибуток. Податкові активи та зобов'язання з поточного податку на прибуток за поточні і попередні періоди оцінюються за сумою, передбачуваною до відшкодування від податкових органів або до сплати податковим органам. Податкові ставки та податкове законодавство, що застосовуються для розрахунку даної суми, - це ставки і законодавство, прийняті або фактично прийняті на звітну дату в країнах, в яких Емітент здійснює свою діяльність і отримує оподатковуваний дохід. Поточний податок на прибуток, що відноситься до статей, визнаним безпосередньо в капіталі, визнається у складі капіталу, а не у звіті про сукупний дохід. Керівництво періодично здійснює оцінку позицій, відображених у податкових деклараціях, щодо яких відповідне податкове законодавство може бути по-різному інтерпретований, і в міру необхідності створює резерви.

Виручка включає суму компенсації, одержану або підлягає отриманню за продаж готової продукції, товарів і послуг в звичайному ході господарської діяльності Емітента. Виручка відбивається за вирахуванням податку на додану вартість, знижок і внутрішньогрупових операцій. Емітент визнає виручку в разі, якщо сума доходу може бути достовірно оцінена, існує ймовірність одержання майбутніх економічних вигод, а також у разі відповідності спеціальним критеріям для кожного виду діяльності Товариства, зазначеного нижче. Сума виручки не вважається достовірно оціненою до тих пір, поки не будуть вирішені всі умовні зобов'язання, що мають відношення до продажу. У своїх оцінках Емітент ґрунтується на історичних результатах, враховуючи тип покупця, тип операції та особливі умови кожної угоди. Виручка відображається в сумі справедливої вартості активів, які отримані або будуть отримані. Виручка від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) не коригується на величину пов'язаної з ним сумнівної та безнадійної дебіторської заборгованості. Сума такої заборгованості визнається витратами Емітента.

Умовні зобов'язання та непередбачені активи. Умовні зобов'язання не визнаються у фінансовій звітності. Такі зобов'язання розкриваються у примітках до фінансової звітності, за винятком тих випадків, коли ймовірність відтоку ресурсів, що втілюють економічні вигоди, є незначною. Умовні активи не визнаються у фінансовій звітності, але розкриваються у примітках в тому випадку, якщо існує достатня ймовірність отримання від них економічних вигод.

Витрати визнаються Емітентом, якщо виконуються наступні умови: сума витрат може бути надійно визначена, і виникає зменшення в майбутньому економічних вигод, пов'язаних зі зменшенням активу або збільшенням зобов'язань. Витрати визнаються у тому звітному періоді, в якому визнано доходи, для отримання яких вони понесені, або тоді, коли стає очевидно, що дані витрати не призведуть до отримання будь-яких доходів, незалежно від часу фактичної виплати коштів чи іншої форми їх оплати, коли економічні вигоди від їх використання зменшилися або повністю спожиті. Витрати, які неможливо прямо пов'язати з доходом певного періоду, відображаються у складі витрат того звітного періоду, в якому вони були здійснені. Якщо актив забезпечує одержання економічних вигод протягом кількох звітних періодів, то витрати визначаються шляхом систематичного розподілу його вартості між відповідними звітними періодами. Моментом визнання витрат майбутніх періодів є момент їх виникнення, коли відбувається неспівпадання періоду виникнення зазначених витрат та періоду, в якому вони будуть використані з метою отримання доходів. Витрати майбутніх періодів враховуються в сумі фактичних витрат. Списання витрат майбутніх періодів проводиться рівномірно протягом періодів, до яких вони відносяться і, відповідно, протягом яких очікується отримання пов'язаної з ними економічної вигоди.

4. Опис обраної політики щодо фінансування діяльності особи, достатність робочого капіталу для поточних потреб, можливі шляхи покращення ліквідності.

Емітент знаходиться на повному самофінансуванні.

5. Опис політики щодо досліджень та розробок, сума витрат на дослідження та розробку за звітний рік.

Досліджень та розробок Товариство не проводило. Кошти на дослідження та розробки не планувались та не витрачались.

6. Інформація щодо продуктів (товарів або послуг) особи:

У зв'язку з тим, що основні виробничі потужності залишилися на окупованій території на сході України, Товариство не здійснює виробничої діяльності.

У звітному періоді основною послугою, що надавав Емітент були здача в оренду основних засобів, що знаходяться у власності Емітента.

9. Стратегія подальшої діяльності особи щонайменше на рік (щодо розширення виробництва, реконструкції, поліпшення фінансового стану, опис істотних факторів, які можуть вплинути на діяльність особи в майбутньому).

Стратегія подальшої діяльності Товариства не розроблялася та не проводилася.

10. Основні придбання або відчуження активів за останні п'ять років, а також якщо плануються будь-які значні інвестиції або придбання, то також необхідно надати їх опис, включаючи суттєві умови придбання або інвестиції, їх вартість і спосіб фінансування.

За останні 5 років, придбання чи відчуження активів Товариство не здійснювало.

11. Основні засоби особи, включаючи об'єкти оренди та будь-які значні правочини особи щодо них; виробничі потужності та ступінь використання обладнання, спосіб утримання активів, місцезнаходження основних засобів. Крім того, необхідно описати екологічні питання, що можуть позначитися на використанні активів підприємства, плани капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів, характер та причини таких планів, суми видатків, у тому числі вже зроблених, методи фінансування, прогнози дати початку та закінчення діяльності та очікуване зростання виробничих потужностей після її завершення.

Протягом звітнього періоду Товариство надавало в оренду основні засоби. Виробничі потужності (обладнання, устаткування) є власністю Товариства, використовуються за призначенням, утримуються за власний рахунок. Спосіб утримання активів: утримання активів відбувається за рахунок власних коштів Товариства.

Екологічні питання, що можуть позначитися на використанні активів Товариства: не є шкідливими до навколишнього середовища. Планів капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів, Товариство немає. Місцезнаходження основних засобів - Київська область, Броварський р-н, с. Садове. Удосконалення основних засобів не планується. Станом на кінець звітнього періоду первісна вартість основних засобів 199 452,8 тис грн. Нараховано знос - 157 311,2 тис.грн. Ступінь зносу 79%. На даний час виробництво Товариства призупинено у зв'язку з недостатністю фінансування, а основні засоби передані в оренду.

12. Проблеми, які впливають на діяльність особи, в тому числі ступінь залежності від законодавчих або економічних обмежень.

Війна в Україні безпосередньо впливає на загальну ділову активність в країні.

13. Вартість укладених, але ще не виконаних договорів (контрактів) на кінець звітнього періоду (загальний підсумок) та очікувані прибутки від виконання цих договорів (контрактів).

У звітному році укладених Товариством, але невиконаних договорів на кінець року не було.

14. Середньооблікова чисельність штатних працівників особи, середня чисельність позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом, чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня), розмір фонду оплати праці. Крім того, зазначається про факти зміни розміру фонду оплати праці, його збільшення або зменшення відносно попереднього року.

Середня чисельність осіб - 1 осіб. Середня чисельність осіб, які працюють за сумісництвом (осіб) - 1 осіб, чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня) (осіб) - 1.

Фонд оплати праці за 2025- 48 тис грн. Розмір оплати праці проти минулого року зменшився на 103 тис. грн. Факт зміни розміру заробітної плати - це зміна умов праці працівників та звільнення працівників.

15. Будь-які пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб, що мали місце протягом звітнього періоду, умови та результати цих пропозицій.

Пропозицій з боку третіх осіб щодо реорганізації не було.

16. Інша інформація, яка може бути істотною для оцінки стейкхолдерами фінансового стану та результатів діяльності особи.

Відсутня

Інформація про основні засоби (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби, тис. грн		Орендовані основні засоби, тис. грн		Основні засоби, усього, тис. грн	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1. Виробничого призначення:	45 167,6	42 091,5	0	0	45 167,6	42 091,5
будівлі та споруди	40 677,7	38 552,9	0	0	40 677,7	38 552,9
машини та обладнання	4 454,1	3 538,6	0	0	4 454,1	3 538,6
транспортні засоби	31,8	0	0	0	31,8	0
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інші	4	0	0	0	4	0
2. Невиробничого призначення:	0	0	0	0	0	0
будівлі та споруди	0	0	0	0	0	0
машини та обладнання	0	0	0	0	0	0
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інвестиційна нерухомість	0	0	0	0	0	0
інші	0	0	0	0	0	0
Усього	45 167,6	42 091,5	0	0	45 167,6	42 091,5
Додаткова інформація	Володіння основними засобами здійснюється на праві власності (оренди) на постійній основі. Обмежень на використання майна не має. Залишкова вартість основних засобів _42 141,1 тис. грн. Оновлення основних засобів не здійснювалося (не відбувалося).(потрібне підкреслити) Ступінь зносу основних засобів складає _78,87_ %.					

	<p>Сума нарахованого зносу за 2025 рік 3 040,3 тис. грн.</p> <p>Амортизація основних засобів нараховується за прямолінійним методом, за яким річна сума амортизації визначається діленням вартості, яка амортизується, на строк корисного використання кожного об'єкта основних засобів. При визначенні строку корисного використання Товариством враховується очікуване використання об'єкта підприємством з урахуванням його потужності та продуктивності. Незавершені капітальні інвестиції не амортизуються. Амортизація основних засобів розраховується прямолінійним методом відповідно до строків корисної служби</p>
--	--

Інформація щодо вартості чистих активів

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів, тис.грн	-2 127 071,1	-2 098 035
Статутний капітал, тис.грн	1 000	1 000
Скоригований статутний капітал, тис.грн	1 000	1 000
Співвідношення (у відсотках) вартості чистих активів особи за звітний період до розміру зареєстрованого статутного капіталу особи	0	0
Співвідношення (у відсотках) вартості чистих активів особи за звітний період до вартості чистих активів за попередній звітний період	0	0
Висновок	Вартість чистих активів за даними останньої річної фінансової звітності становить менше 50 відсотків розміру зареєстрованого статутного капіталу. Є необхідним вчинення дій, передбачених ч.2.ст.16 "Закону України "Про акціонери товариства".	

Інформація про зобов'язання та забезпечення особи

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	118 569	X	X
у тому числі:				
Кредит АБ "УКРГАЗБАНК"	23.10.2018	118 569	30,5	22.10.2029
Зобов'язання за цінними паперами	X	0	X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
0	01.01.1900	0	0	01.01.1900
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
0	01.01.1900	0	0	01.01.1900
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
0	01.01.1900	0	0	01.01.1900
за вексями (всього):	X	0	X	X
0	01.01.1900	0	0	01.01.1900
за іншими цінними паперами (у тому числі за деривативами) (за кожним	X	0	X	X

видом):				
0	01.01.1900	0	0	01.01.1900
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0	X	X
0	01.01.1900	0	X	01.01.1900
Податкові зобов'язання	X	1 774,7	X	X
0	01.01.1900	0	X	01.01.1900
Фінансова допомога на зворотній основі	X	233 039,4	X	X
0	01.01.1900	0	X	01.01.1900
Інші зобов'язання та забезпечення	X	1 065 290,7	X	X
0	01.01.1900	0	X	01.01.1900
Усього зобов'язань та забезпечень	X	1 418 673,8	X	X

Інформація про осіб, послугами яких користується особа

Повне найменування або ім'я	Публічне акціонерне товариство " НАЦІОНАЛЬНИЙ ДЕПОЗИТАРІЙ УКРАЇНИ "
РНОКПП	
УНЗР	
Організаційно-правова форма	Публічне акціонерне товариство
Ідентифікаційний код юридичної особи	30370711
Місцезнаходження	04107, Україна, Шевченківський р-н, м. Київ, вул. Тропініна 7-Г
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	2092
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	НКЦПФР
Дата видачі ліцензії або іншого документа	01.10.2013
Міжміський код та телефон	(044) 363-04-00
Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД	63.11 - Оброблення даних, розміщення інформації на веб-вузлах і пов'язана з ними діяльність 18.20 - Тиражування звуко-, відеозаписів і програмного забезпечення 62.02 - Консультування з питань інформатизації
Вид послуг, які надає особа	Депозитарна діяльність депозитарію цінних паперів

Повне найменування або ім'я	Товариство з обмеженою відповідальністю "АЛЬДАРІС-ІНВЕСТ"
РНОКПП	
УНЗР	
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Ідентифікаційний код юридичної особи	39360036
Місцезнаходження	03150, Україна, Печерський р-н, м. Київ, ВУЛИЦЯ ЄВГЕНІЯ КОНОВАЛЬЦЯ, БУДИНОК 7/9
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	51
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	НКЦПФР
Дата видачі ліцензії або іншого документа	19.01.2016
Міжміський код та телефон	(044) 353-06-45

Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД	66.12 - Посередництво за договорами по цінних паперах або товарах 64.99 - Надання інших фінансових послуг (крім страхування та пенсійного забезпечення), н.в.і.у. 66.11 - Управління фінансовими ринками
Вид послуг, які надає особа	Депозитарна діяльність депозитарної установи

Повне найменування або ім'я	Державна установа "Агенство з розвитку інфраструктури фондового ринку України"
РНОКПП	
УНЗР	
Організаційно-правова форма	Державна організація (установа, заклад)
Ідентифікаційний код юридичної особи	21676262
Місцезнаходження	03150, Україна, Голосіївський р-н, м.Київ, вул.Антоновича,51, оф.1206
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	DR/00001/АРА
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	НКЦПФР
Дата видачі ліцензії або іншого документа	18.02.2019
Міжміський код та телефон	(044) 287-56-70
Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД	63.11 - Оброблення даних, розміщення інформації на веб-вузлах і пов'язана з ними діяльність 84.13 - Регулювання та сприяння ефективному веденню економічної діяльності 62.02 - Консультування з питань інформатизації
Вид послуг, які надає особа	Діяльність з оприлюднення регульованої інформації від імені учасників фондового ринку

Повне найменування або ім'я	Державна установа "Агенство з розвитку інфраструктури фондового ринку України"
РНОКПП	
УНЗР	
Організаційно-правова форма	Державна організація (установа, заклад)
Ідентифікаційний код юридичної особи	21676262
Місцезнаходження	03150, Україна, Голосіївський р-н, м.Київ, вул.Антоновича,51, оф.1206
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	DR/00002/ARM
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	НКЦПФР
Дата видачі ліцензії або іншого документа	18.02.2019
Міжміський код та телефон	(044) 287-56-70
Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД	63.11 - Оброблення даних, розміщення інформації на веб-вузлах і пов'язана з ними діяльність 84.13 - Регулювання та сприяння ефективному веденню економічної діяльності 62.02 - Консультування з питань інформатизації
Вид послуг, які надає особа	Діяльність з подання звітності та/або адміністративних даних до НКЦПФР

II. Інформація щодо капіталу та цінних паперів

1. Структура капіталу

№ з/п	Тип та/або клас акцій	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Кількість акцій, шт.	Номінальна вартість, грн	Права та обов'язки	Наявність публічної пропозиції та/або допуску до торгів на організованих ринках капіталу	Облік часток особи в обліковій системі часток
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Акція проста бездокументарна іменна		100 000	1 000 000,00	Акціонерами Товариства є юридичні та фізичні особи, які є власниками акцій Товариства. Кожна проста акція товариства надає акціонеру - її власнику однакову сукупність прав. Акціонери - власники простих акцій Товариства поряд з правами, які обумовлені в інших статтях цього Статуту та нормах чинного законодавства, мають право: Брати участь в управлінні Товариством у порядку, передбаченому цим Статутом. Одна проста акція Товариства надає акціонеру один голос для вирішення кожного питання на Загальних зборах, окрім випадків проведення кумулятивного голосування. Брати участь у розподілі прибутку Товариства та одержувати його частку (дивіденди) у разі їх оголошення і виплати в порядку і способами, передбаченими законодавством України і цим Статутом. . Отримувати інформацію про господарську діяльність Товариства, в обсязі і в порядку, визначених законодавством України і цим Статутом. Вносити пропозиції на розгляд Загальних зборів та інших органів Товариства. У разі емісії Товариством додаткових акцій користуватися переважним правом на придбання додатково розміщуваних акцій Товариства в кількості, пропорційній частці належних акціонеру простих акцій у загальній кількості простих акцій. У разі ліквідації Товариства отримувати частину майна Товариства або його вартості пропорційно до вартості належних їм акцій Товариства в черговості і порядку, передбаченому законодавством України і цим Статутом. Продавати чи іншим чином відчужувати належні йому акції з дотриманням переважного права інших акціонерів на придбання таких акцій, в порядку, передбаченому пунктом 6.9 цього Статуту. Вимагати викупу Товариством всіх чи частини належних акціонеру акцій у випадках і в порядку, передбачених законодавством України і цим Статутом.? Продати акції	наявність публічної пропозиції - відсутня, допуску до торгів на фондовій біржі немає.	

				<p>Товариству в разі, якщо Товариством прийнято рішення про придбання таких акцій. У випадках, передбачених законодавством України захищати в судовому порядку свої порушені цивільні права, в тому числі вимагати від Товариства відшкодування збитків. Акціонери (акціонер), які сукупно є власниками 5 або більше відсотків простих акцій Товариства від загальної кількості розміщених голосуючих акцій Товариства на дату внесення пропозицій, мають право внести пропозиції до порядку денного Загальних зборів в порядку, передбаченому законодавством України. Акціонери (акціонер), які сукупно є власниками 10 або більше відсотків простих акцій Товариства від загальної кількості розміщених голосуючих акцій Товариства, мають право: - призначати своїх представників для нагляду за реєстрацією акціонерів, проведенням Загальних зборів, голосуванням та підбиттям його підсумків; - вимагати, а в передбачених законодавством України випадках - скликати позачергові Збори акціонерів Товариства; - вимагати проведення спеціальної перевірки фінансово-господарської діяльності Товариства Ревізором. Акціонери (акціонер), які сукупно є власниками більше ніж 10 відсотків акцій Товариства від загальної кількості розміщених голосуючих акцій Товариства, мають право вимагати проведення аудиторської перевірки діяльності Товариства. Акціонери - власники простих акцій Товариства поряд із обов'язками, обумовленими в інших статтях цього Статуту та нормах чинного законодавства, зобов'язані: Дотримуватися Статуту, інших внутрішніх документів Товариства. . Виконувати рішення Загальних зборів, інших органів Товариства. . Виконувати свої зобов'язання перед Товариством, у тому числі пов'язані з майновою участю. Оплачувати акції у розмірі, порядку та засобами, що передбачені цим Статутом. . Не розголошувати комерційну таємницю та конфіденційну інформацію про діяльність Товариства. . Акціонери Товариства вправі укласти між собою договір, за яким на акціонерів покладаються додаткові обов'язки, у тому числі обов'язок участі у Загальних зборах, і передбачається відповідальність за його порушення. Акціонер вправі продати чи іншим чином відчужити акції Товариства іншим акціонерам, Товариству чи третім особам. При цьому інші акціонери Товариства мають переважне право на придбання акцій, що пропонуються їх власником до продажу третій</p>		
--	--	--	--	--	--	--

					<p>особі. . Акціонери Товариства мають переважне право на придбання акцій, що продаються іншими акціонерами цього Товариства, за ціною та на умовах, запропонованих акціонером третій особі, пропорційно кількості акцій, що належать кожному з них. Переважне право акціонерів на придбання акцій, що продаються іншими акціонерами цього Товариства, діє протягом двох місяців з дня отримання Товариством повідомлення акціонера про намір продати акції. . Строк переважного права припиняється у разі, якщо до його спливу від усіх акціонерів Товариства отримані письмові заяви про використання або про відмову від використання переважного права на купівлю акцій. Акціонер, який має намір продати свої акції третій особі, зобов'язаний письмово повідомити про це решту акціонерів Товариства із зазначенням ціни та інших умов продажу акцій. Повідомлення акціонерів Товариства здійснюється через Товариство.</p>		
--	--	--	--	--	---	--	--

3. Цінні папери

Інформація про випуски акцій особи

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного папера	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість, грн	Кількість акцій, шт.	Загальна номінальна вартість, грн	Частка у статутному капіталі (у відсотках)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
29.08.2011	359/10/1/11	ДКЦПФР в м. Києві та Київській області	UA4000127765	Акція проста бездокументарна іменна	Електронні іменні	10	100 000	1 000 000	100
Додаткова інформація		Цінні папери, крім іменних акцій не випускались. Торгівля на зовнішніх та внутрішніх ринках не проводилась. Заяв або намірів щодо подання заяв для допуску на біржі не було. В лістинги та торги не включені. Додаткова емісія не проводилась. У 2011 році випуск простих іменних акцій в документарній формі було переведено у бездокументарну. Свідоцтво 468/10/1/00 від 26.07.2000 р. було замінено на нове Свідоцтво 359/10/1/11 від 29.08.2011 р. шляхом дематеріалізації.							

III. Фінансова інформація

1. Інформація про розмір доходу за видами діяльності особи

Вид діяльності особи із зазначенням найменування та коду за КВЕД	Розмір доходу особи від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг), тис.грн	Відсоткове вираження по відношенню від сукупного доходу особи за результатами звітного року
1	2	3
68.20 - Надання в оренду власного й орендованого нерухомого майна	772,8	62
77.12 - Надання в оренду вантажних автомобілів	484,4	38

4. Твердження щодо річної інформації

Директор Товариства Пилойко Андрій Леонідович, який здійснює управлінські функції та підписує річну інформацію емітента, стверджує про те, що, наскільки це йому відомо, річна фінансова звітність за 2025 рік, підготовлена відповідно до стандартів бухгалтерського обліку, що вимагаються згідно із Законом України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні", містить достовірне та об'єктивне подання інформації про стан активів, пасивів, фінансовий стан, прибутки та збитки емітента, а також про те, що звіт керівництва включає достовірне та об'єктивне подання інформації про розвиток і здійснення господарської діяльності і стан емітента, разом з описом основних ризиків та невизначеностей, з якими вони стикаються у своїй господарській діяльності.

IV. Нефінансова інформація

1. Звіт керівництва (звіт про управління)

1. Звернення до акціонерів/учасників та інших стейкхолдерів від голови ради особи

Шановні акціонери та партнери,

Наглядова рада компанії звертається до вас за результатами звітного року.

Україна переживає один із найскладніших періодів у своїй новітній історії. Війна та її наслідки суттєво вплинули на економічну стабільність, безпеку підприємств та можливість ведення господарської діяльності. Як і багато інших компаній, ми зіткнулися зі значними викликами, які позначаються на операційних процесах, фінансовій стабільності та стратегічному плануванні.

На сьогодні компанія не має можливості здійснювати повноцінну господарську діяльність. Це створює об'єктивні ризики для всіх зацікавлених сторін: акціонерів, працівників, партнерів та клієнтів. Водночас Наглядова рада вживає заходів для аналізу поточної ситуації та розробки оптимальних рішень, що забезпечать довгострокову стабільність компанії.

Наглядова рада докладає максимум зусиль для забезпечення:

1. Фінансової стабільності, що проявляється в аналізі доступних ресурсів і розробці сценаріїв оптимізації витрат.

2. Підготовки до відновлення діяльності - для цього буде сформовано стратегію повернення до активної роботи після стабілізації економічної ситуації.

3. Прозорої комунікації з акціонерами.

Наглядова рада докладає максимальних зусиль для збереження вартості бізнесу та відновлення його функціонування. Ми високо цінуємо вашу підтримку та довіру.

2. Звернення до акціонерів/учасників та інших стейкхолдерів від керівника особи

Шановні акціонери та партнери!

Від імені керівництва Товариства надаємо підсумковий огляд діяльності виконавчого органу у 2025 році.

Попередній рік став серйозним випробуванням для Товариства, і ми вважаємо за необхідне висвітлити ключові аспекти роботи, основні виклики та наше бачення майбутнього.

У звітному періоді виконавчий орган здійснював управління відповідно до положень Закону України "Про акціонерні товариства" та Статуту Товариства. Усі ухвалені рішення відповідали чинним правовим нормам, що забезпечило їхню прозорість та легітимність.

Тісна взаємодія виконавчого органу з Наглядовою радою забезпечує своєчасне реагування на зовнішні виклики, адаптацію бізнесу до змін та стабільність стратегічних процесів.

2025 рік був складним для українських підприємств. Війна та її наслідки створили суттєві ризики для фінансової стабільності та операційної діяльності.

З огляду на поточні виклики, керівництво компанії вживає заходів для адаптації бізнесу та збереження довгострокової життєздатності підприємства.

Незважаючи на складну ситуацію, ми впевнені у відродженні бізнесу та економіки України після перемоги. Очікуване стабільне середовище відкриє нові можливості, і Товариство готове скористатися ними для сталого зростання.

Керівництво Товариства продовжуватиме інформувати акціонерів про важливі зміни та управлінські рішення, спрямовані на збереження компанії.

Дякуємо за вашу підтримку, довіру та внесок у розвиток Товариства.

3. Інформація про розвиток та вірогідні перспективи подальшого розвитку особи

Основною стратегією Товариства на поточний рік є стабілізація фінансового стану. В перспективі Товариство планує продовжувати здійснювати ті ж види діяльності, що і в звітному році. Перспективність подальшого розвитку емітента залежить від законодавчих змін, вона пов'язана із забезпеченням прийняття та виконання адекватних управлінських рішень відповідно до змін зовнішнього середовища. Перспективи подальшого розвитку Товариства визначаються рівнем ефективності реалізації фінансової, інвестиційної, інноваційної політик, покращення кадрового забезпечення, успішної реалізації маркетингових програм тощо. Для Емітента необхідним є розроблення та запровадження раціональної економічної політики розвитку з метою досягнення ефективних результатів своєї діяльності та конкурентоспроможності Товариства. Збройна агресія російської федерації також негативно вплинула на розвиток Емітента, що не дозволяє Товариству визначити довгострокові плани відновлення та економічного зростання. Після закінчення воєнних дій, стабілізації економіки, відновлення інвестиційної, кредитної політик в аграрному секторі, Товариство буде доклатати всіх зусиль задля можливості повноцінного відновлення господарської діяльності. .

4. Інформація про укладення деривативних контрактів або вчинення правочинів щодо деривативних цінних паперів емітентом (крім укладених / вчинених особою, яка провадить клірингову діяльність центрального контрагента, у межах провадження нею клірингової діяльності центрального контрагента), якщо це впливає на оцінку його активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат
Протягом звітного періоду деривативи не уклалися, правочини щодо похідних цінних паперів не уклалися.

1) Завдання та політика особи щодо управління фінансовими ризиками, у тому числі політика щодо страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування

Завдань та політики Товариства щодо управління фінансовими ризиками немає.

2) Схильність особи до цінових ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків

Емітент має схильність до цінових ризиків.

Емітент має схильність до кредитного ризику.

Емітент має схильність до ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків.

1) звіт про корпоративне управління

Частина 1. Інформація про кодекс корпоративного управління, яким керується особа, та/або практику корпоративного управління особи, застосовувану понад визначені законодавством вимоги

Інформація про практику корпоративного управління особи, застосовувану понад визначені законодавством вимоги

	Відповідність практики (Так/Ні)	Опис наявної практики/обґрунтування відхилення
1. Цілі особи		
В статуті та/або внутрішніх документах особи визначена мета щодо створення довгострокової сталої цінності в інтересах особи та її стейкхолдерів	так	Згідно статуту метою діяльності Товариства є одержання прибутку для задоволення соціально-економічних потреб акціонерів та трудового колективу Товариства, здійснення виробничої та комерційної діяльності для задоволення суспільних потреб
2. Акціонери та стейкхолдери		
Права акціонерів	так	<p>Відповідно до статуту кожна проста акція надає акціонеру - її власнику однакову сукупність прав, включаючи право на: участь в управлінні Товариством (через участь та голосування на Загальних зборах акціонерів особисто або через своїх представників); отримання дивідендів; отримання інформації про господарську діяльність Товариства; переважне придбання акцій додаткової емісії; отримання, у разі ліквідації Товариства, частини майна або його вартості, пропорційно частці акціонера у Статутному капіталі Товариства; виходу із Товариства шляхом відчуження належних йому акцій.</p> <p>Акціонер має право вільно розпоряджатися належними йому акціями Товариства. Акціонери мають також інші права, передбачені актами законодавства та цим Статутом.</p> <p>Відхилень не відбувалось.</p>
Права міноритарних акціонерів	так	Товариство забезпечує дотримання прав міноритарних акціонерів, передбачених чинним законодавством. Права міноритарних акціонерів Товариства не обмежуються.
1) загальні збори акціонерів		

Особи, які мають право брати участь у загальних зборах, мають можливість отримувати додаткову інформацію достатню, щоб сформуванати поінформовану думку щодо всіх питань, які розглядатимуться під час загальних зборів не менше, ніж за 30 днів до дати їх проведення	так	Особи, які мають право брати участь у загальних зборах, мають можливість отримувати достатню додаткову інформацію для того, щоб сформуванати поінформовану думку щодо всіх питань, які розглядатимуться під час загальних зборів не менше, ніж за 30 днів до дати їх проведення
Біографічні дані про кандидатів до складу органів управління, у тому числі про освіту та професійний досвід, розкриваються одночасно із повідомленням про проведення загальних зборів	так	Біографічні дані про кандидатів до складу органів управління, у тому числі про освіту та професійний досвід, не розкриваються одночасно із повідомленням про проведення загальних зборів, а зазначаються в бюлетенях для кумулятивного голосування, а також на запит акціонера
Особи, які мають право брати участь у загальних зборах, мають можливість голосувати, а також отримувати матеріали, пов'язані із загальними зборами, дистанційно (за допомогою засобів електронного зв'язку тощо)	так	Особи, які мають право брати участь у загальних зборах, мають можливість голосувати, а також отримувати матеріали, пов'язані із загальними зборами, дистанційно (зокрема, за допомогою засобів електронного зв'язку)
Керівник, фінансовий директор, більшість членів ради (більшість невиконавчих директорів ради директорів) і зовнішній аудитор беруть участь у річних загальних зборах	ні	На Загальних зборах можуть бути присутні представник аудитора Товариства та посадові особи Товариства незалежно від володіння ними акціями цього Товариства, представник органу, який відповідно до Статуту представляє права та інтереси трудового колективу
Особи, які мають можливість брати участь у загальних зборах, мають можливість ставити усні запитання стосовно питань порядку денного і отримувати відповіді на них	так	Особи, які мають можливість брати участь у загальних зборах, мають можливість ставити усні запитання стосовно питань порядку денного і отримувати відповіді на них
Детальний регламент проведення загальних зборів визначено статутом та/або внутрішніми документами	так	Особи, які мають можливість брати участь у загальних зборах, мають можливість ставити усні запитання стосовно питань порядку денного і отримувати відповіді на них Детальний регламент проведення загальних зборів визначено статутом Товариства та положенням про Загальні збори акціонерів
Протокол та рішення загальних зборів (включаючи кількість голосів, поданих "за" та "проти" кожного рішення), а також відповіді на ключові запитання, що були	ні	Протокол Загальних зборів складається протягом 10 днів з моменту закриття загальних зборів та підписується головуючим і секретарем Загальних зборів.

порушені під час загальних зборів, розкриваються протягом 5 робочих днів з дати проведення загальних зборів		
Адреса вебсайту особи забезпечує надання всієї інформації, яка необхідна акціонерам для сприяння їх участі у загальних зборах та інформування про рішення, ухвалені під час загальних зборів	так	http://berezanskapf.prat.ua
2) взаємодія з акціонерами		
Радою затверджено та розкрито політику взаємодії з акціонерами, яка визначає параметри взаємовідносин між особою та її акціонерами	ні	Політика взаємодії з акціонерами не затверджувалася. Взаємодія здійснюється відповідно до положень статуту та Закону України " Про акціонерні товариства".
Створено відділ (функцію) з питань взаємодії з інвесторами/акціонерами, який відповідає на запити інвесторів та сприяє участі акціонерів в управлінні особою, а також забезпечує можливість для міноритарних акціонерів донести свої погляди до уваги ради	ні	Відділ не створювався
3) поглинання		
Радою визначено принципи, як вона діятиме у разі пропозиції щодо поглинання, зокрема: а) не вчиняти дії щодо протидії поглинанню без відповідного рішення загальних зборів; б) надавати акціонерам збалансований аналіз недоліків і переваг будь-якої пропозиції щодо поглинання; в) загальні збори приймають остаточне рішення про схвалення або відхилення пропозицій щодо поглинання	ні	Принципи не розглядалися та не затверджувалися
4) інші стейкхолдери		
Радою затверджено та розкрито політику взаємодії зі стейкхолдерами, яка визначає параметри взаємовідносин між особою та її стейкхолдерами	ні	Наглядовою Радою не затверджувалася політика взаємодії з акціонерами. Взаємовідносини між Товариством та акціонерами визначено Статутом Товариства та законодавством.
Особою визначено перелік своїх стейкхолдерів, зокрема і тих, з якими необхідно налагодити безпосередню взаємодію	ні	Відділ з питань взаємодії з інвесторами /акціонерами не створювався. Взаємодія з інвесторами/акціонерами забезпечується директором та Наглядовою радою Товариства
Особа розкриває звіт щодо аспектів	ні	Взаємовідносини між Товариством та

взаємодії зі стейкхолдерами		акціонерами визначено Статутом Товариства та законодавством
3. Наглядова рада		
Члени наглядової ради не входять до складу наглядових рад у більш ніж 3 інших юридичних особах	так	Члени наглядової ради не входять до складу наглядових рад у більш ніж 3 інших юридичних особах
Особа веде облік відвідування засідань наглядової ради та її комітетів	ні	Облік відвідування засідань Наглядової ради не ведеться.
Статут особи та/або її внутрішні документи визначають і пояснюють обов'язок членів наглядової ради сумлінно виконувати свої функції і дотримуватися принципу лояльності стосовно особи	ні	Статут Товариства та Положення про Наглядову раду визначають і пояснюють обов'язки членів наглядової ради.
Наглядовій раді та її членам забезпечена можливість доступу до будь-якої інформації, яка необхідна їй для ефективного виконання обов'язків	так	Члени Наглядової ради мають доступ до будь-якої інформації, яка необхідна для виконання їхніх обов'язків.
Наглядова рада регулярно оцінює результати діяльності особи та виконавчого органу відповідно до цілей особи	так	Оцінка результатів діяльності Товариства та його Виконавчого органу проводиться на засіданнях Наглядової ради та на Загальних зборах акціонерів Товариства.
Статут особи та/або її внутрішні документи визначають, що наглядова рада не має права втручатися у поточне управління особою, у тому числі у питання, які належать до сфери відповідальності виконавчого органу, крім як у випадках надзвичайних обставин, які визначені належним чином	ні	Статутом Товариства та/або його внутрішніми документами прямо не визначено, що наглядова рада не має права втручатися у поточне управління особою, у тому числі у питання, які належать до сфери відповідальності виконавчого органу, крім як у випадках надзвичайних обставин.
Розмір і навички членів наглядової ради відповідають потребам особи, її розміру та ступеню складності її діяльності	так	Розмір і навички членів Наглядової ради відповідають потребам Товариства
Наглядовою радою визначені і регулярно переглядаються кваліфікаційні вимоги до кандидатів у члени наглядової ради	ні	Наглядовою радою не переглядаються кваліфікаційні вимоги до кандидатів у члени Наглядової ради.
Відбір та призначення членів наглядової ради відбувається на основі професійних якостей, досягнень і відповідності кандидатів конкретним критеріям, а також з урахуванням необхідності періодичного оновлення складу	ні	Члени Наглядової ради обираються рішенням загальних зборів акціонерів товариства у строки визначені чинним законодавством, або достроково у разі необхідності.
В особі наявна формалізована процедура перевірки кандидатів у члени наглядової ради, яка зокрема	ні	В Товаристві відсутня формалізована процедура перевірки кандидатів у члени Наглядової ради. Вимоги формують

включає перевірку добропорядності, наявності конфлікту інтересів, компетентності, навичок і досвіду кандидата		безпосередньо акціонери, які висувають кандидатуру.
Процедура відбору передбачає можливість залучення зовнішніх радників та/або процес відкритого пошуку	ні	Процедура відбору залучення зовнішніх радників та/або процесу відкритого пошуку відсутня
Наглядова рада розробляє плани наступництва для членів наглядової ради та виконавчого органу	ні	Плани наступництва для членів Наглядової ради та виконавчого органу Наглядовою радою не розробляються
Наглядовою радою затверджено політику щодо різноманіття складу наглядової ради та виконавчого органу	ні	Політика щодо різноманіття складу Наглядової ради не затверджувалася
Представники однієї зі статей становлять не менше 40 % від складу наглядової ради	ні	Практика відсутня
Незалежні члени наглядової ради становлять не менше половини від її загального складу	ні	В складі наглядової ради відсутні незалежні директори
Члени наглядової ради проходять вступний тренінг після їх обрання, який серед іншого покриває: а) обов'язки, функції і сфери відповідальності членів наглядової ради; б) незалежність, включаючи незалежність мислення; в) порядок роботи наглядової ради; г) питання відповідальності; г) питання стратегії особи; д) політики особи, включаючи питання етики, конфлікту інтересів та запобігання корупції; е) питання звітності та систем контролю, включаючи внутрішній та зовнішній аудит; є) роль комітетів наглядової ради	ні	Члени Наглядової ради не проходять вступний тренінг після їх обрання
Наглядова рада розробляє план навчання, який визначає, з яких питань необхідно пройти додаткове навчання її членам	ні	План навчання щодо необхідності додаткового навчання її членам Наглядова рада не розробляла
Голову наглядової ради обрано серед незалежних членів	ні	Голову Наглядової ради обрано серед представників акціонерів Товариства
Голові наглядової ради забезпечено можливість для комунікації з акціонерами, у тому числі мажоритарними	так	Голова наглядової ради має можливість для комунікації як з мажоритарними, так і з міноритарними акціонерами. Спосіб комунікації визначається головою наглядової ради самостійно.
Функції голови наглядової ради визначаються у внутрішніх	ні	Функції Голови Наглядової ради визначаються Положенням про

документах особи		Наглядова раду Товариства та Статутом
Створена посада та призначено корпоративного секретаря	ні	Посада корпоративного секретаря не створена
1) комітети наглядової ради		
Наглядовою радою створено комітети та затверджені внутрішні документи, які регулюють їх діяльність	ні	Комітети Наглядової ради не створено
Комітет з питань аудиту складається з незалежних членів наглядової ради, які мають знання у сфері фінансів, галузевий досвід та досвід з питань бухгалтерського обліку, аудиту, контролю та управління ризиками		
Члени комітету з питань аудиту не входять до складу інших комітетів наглядової ради		
Комітет з призначень складається з незалежних членів наглядової ради, які мають знання в галузі управління людськими ресурсами і навичками пошуку професіоналів до складу наглядової ради і виконавчого органу		
Комітет з питань винагороди складається з незалежних членів наглядової ради, які мають знання щодо практик визначення винагороди та заохочення до ефективного виконання обов'язків		
Більшість комітету з питань ризиків становлять незалежні члени		
4. Виконавчий орган		
Виконавчий орган розробляє стратегію особи, яка затверджується рішенням Наглядової ради	так	директор готує та подає на затвердження Наглядовій раді проектів стратегічного плану Товариства
Наглядова рада визначає ключові показники ефективності Виконавчому органу для відстеження прогресу у досягненні цілей особи	ні	Практика відсутня
Виконавчий орган регулярно звітує Наглядовій раді про прогрес у впровадженні стратегії особи	ні	директор готує та подає на затвердження Наглядовій раді проектів стратегічного плану Товариства, та звітує перед Наглядовою радою щодо виконання основних напрямків діяльності Товариства.
Виконавчий орган інформує голову Наглядової ради про будь-які значні події, які сталися в період між засіданнями Наглядової ради	так	Виконавчий орган інформує голову Наглядової ради про будь-які значні події, які сталися в період між засіданнями Наглядової ради

6. Винагорода		
Винагорода членів ради і виконавчого органу визначена на підставі та відповідає ринковим показникам у галузі для такого виду особи	ні	Згідно з рішенням річних Загальних зборів акціонерів, члени Наглядової ради виконують свої обов'язки на безоплатній основі
Розмір винагороди для виконавчого органу пов'язаний з результатами діяльності особи	ні	Розмір винагороди для виконавчого органу не пов'язаний з результатами діяльності особи
Винагорода членів ради (невиконавчих директорів) є фіксованою та не залежить від досягнення особою фінансових показників	так	Члени Наглядової ради працюють на безоплатній основі
7. Розкриття інформації і прозорість		
В особі затверджена та оприлюднена політика щодо розкриття інформації, яка визначає інформацію, що її повинна розкривати особа	ні	Політика щодо розкриття інформації, яка визначає інформацію, що її повинна розкривати особа, в Товаристві не затверджена, а визначається згідно з законодавством
Рада (невиконавчі директори ради директорів) здійснює нагляд за виконавчим органом (виконавчими директорами ради директорів) у підготовці фінансових звітів і забезпечує складання фінансових звітів особи відповідно до чинного законодавства та міжнародних стандартів фінансової звітності	ні	Складання фінансових звітів здійснюється виконавчим органом.
Адреса вебсайту особи містить окремий розділ, присвячений виключно питанням корпоративного управління	ні	Окремий розділ на вебсайті не створено.
8. Система контролю і стандарти етики		
В особі створена система внутрішнього контролю, яка відповідає моделі концепції "триох ліній захисту"	ні	Система внутрішнього контролю в Товаристві - це сукупність заходів, спрямованих на забезпечення ефективної роботи та захисту активів. Товариство регулярно проводить інвентаризації, розподіляє обов'язки між співробітниками, контролює доступ до фінансової інформації та дотримується встановлених процедур обробки платежів. Відповідальність за функціонування системи внутрішнього контролю несуть директор та головний бухгалтер.
Рада (невиконавчі директори ради директорів) має механізми внутрішнього контролю особи, маючи змогу залучити внутрішнього аудитора та	так	Залучення внутрішнього та зовнішнього аудитора належить до компетенції Наглядової ради

зовнішнього аудитора		
Функція комплаєнс та ризик-менеджменту підзвітна раді (невиконавчим директорам ради директорів)	так	Функція комплаєнс та ризик-менеджменту підзвітна Наглядовій раді
В особі затверджено політику з питань управління ризиками	ні	Товариство не затверджувало політику з питань управління ризиками.
В особі затверджено декларацію схильності до ризиків	ні	Декларація схильності до ризиків в Товаристві не затверджувалася
Рада (невиконавчі директори ради директорів) розглядає звіт щодо управління ризиками	ні	Звіт про управління ризиками не розглядається
В особі затверджено та оприлюднено кодекс етики	ні	Кодекс етики на Товаристві не затверджувався
В особі забезпечено можливість анонімно і безпечно повідомляти про неправомірну чи неетичну поведінку	ні	Можливість не передбачена
В особі затверджено та оприлюднено політику щодо запобігання корупції	ні	Політика щодо запобігання корупції в Товаристві не затверджувалася
В особі затверджено та оприлюднено політику щодо конфлікту інтересів, яка покриває такі питання: а) конфлікту інтересів, запобігання і управління конфліктом інтересів; б) правочинів із заінтересованістю; в) інсайдерської торгівлі; та г) зловживання службовим становищем	ні	Політика щодо конфлікту інтересів відображена в внутрішніх документах Товариства
9. Оцінка корпоративного управління		
В особі формалізована процедура щорічної самооцінки членів ради	ні	Формалізована процедура щорічної самооцінки членів ради у Товаристві відсутня
За результатами щорічної самооцінки членів ради розробляється план дій для підвищення ефективності роботи членів ради та практик корпоративного управління	ні	План дій для підвищення ефективності роботи членів ради та практик корпоративного управління не розробляється
Кожні три роки проводиться комплексна оцінка системи корпоративного управління із залученням незалежного зовнішнього експерта	ні	Статутом та внутрішніми документами Товариства не передбачено проведення комплексної оцінки системи корпоративного управління кожні три роки.

Частина 4. Рада

Персональний склад ради та її комітетів

Ім'я члена ради, строк повноважень у звітному періоді	РНОКПП	УНЗР	Голова/ заступник голови ради	Голова / член комітету ради		
				Назва комітету - 1	Назва комітету - 2	Назва комітету - 3
Орлова Олена Леонідівна			X			
Вовченко Олег Вікторович						
Юхименко Анатолій Васильович						

Інформація про проведені засідання ради та загальний опис прийнятих рішень

Кількість засідань ради у звітному періоді:	1
з них очних:	1
з них заочних:	0
Опис ключових рішень ради:	Наглядовою радою прийняті рішення: Протокол № 1 від 23.04.2025: 1 . Затверджено річну інформацію емітента

Звіт ради

1. Оцінка складу, структури та діяльності ради як колегіального органу (колективної придатності ради)

1. Члени наглядової ради володіють достатніми знаннями, навиками та досвідом для ефективного виконання своїх обов'язків. Члени ради володіють досвідом в галузі права та економіки, що забезпечує високий рівень прийнятих рішень.

2. Члени ради є представниками акціонерів, та забезпечують прийняття об'єктивних, неупереджених, незалежних рішень, в інтересах Товариства та стейкхолдерів.

3. Станом на 31.12.2025 року наглядова складається з трьох осіб: голова наглядової ради та 2 члени наглядової ради. Склад наглядової ради сформовано в повному обсязі та є оптимальним для ефективного прийняття рішень та обговорення.

2.Оцінка компетентності та ефективності кожного члена ради.

Члени наглядової ради демонструють високий рівень професіоналізму та ефективності, активно беручи участь у роботі ради та приймають обґрунтовані рішення. Члени ради володіють необхідними знаннями та досвідом для виконання своїх обов'язків, діючи в інтересах емітента та його акціонерів відповідно до законодавства. Члени наглядової ради є посадовими особами інших товариств, де здійснюють свою діяльність на безоплатній основі.

Члени наглядової ради брали участь у всіх засіданнях ради особисто. За звітний період не було зафіксовано порушень з боку членів ради.

3.Оцінка незалежності кожного з незалежних членів ради.

Згідно зі статутом емітента, наглядова рада складається з трьох членів, які обираються загальними зборами акціонерів. Відповідно до чинного законодавства та внутрішніх документів емітента, наявність незалежних директорів у складі наглядової ради не передбачена.

4.Оцінка компетентності та ефективності кожного з комітетів ради, їхні функціональні повноваження. Комітети наглядовою радою емітента не створювалися.

5.Оцінка виконання радою поставлених цілей особи.
Стратегія подальшої діяльності відсутня. Інформація не надається.

6.Інформація про внутрішню структуру ради, процедури, що застосовуються при прийнятті нею рішень

Внутрішня структура Наглядової ради Товариства і процедури, що застосовуються при прийнятті нею рішень визначені згідно Положення про наглядову раду Товариства. У раді відсутні комітети. Рішення Наглядової ради приймається простою більшістю голосів членів Наглядової ради, які беруть участь у засіданні та мають право голосу або які беруть участь у голосуванні. У випадку рівного розподілу голосів членів Наглядової ради під час прийняття рішень голос Голови Наглядової ради є вирішальним.

Протокол засідання Наглядової ради оформляється не пізніше ніж протягом 5 днів після проведення засідання. Засідання наглядової ради або розгляд окремого питання за її рішенням може фіксуватися технічними засобами.

Інформація про одноосібний виконавчий орган та загальний опис прийнятих рішень

Ім'я керівника, термін повноважень у звітному періоді	Пилійко Андрій Леонідович, термін повноважень до 02.07.2026
РНОКПП	
УНЗР	
Опис ключових рішень керівника	Одноосібний виконавчий орган здійснює управління поточною господарською діяльністю та забезпечує виконання рішень Загальних зборів акціонерів і Наглядової ради Товариства. Директор вирішує всі питання діяльності Товариства, крім тих, що внесені до компетенції Загальних зборів та Наглядової ради. Прийняті рішення директора в звітному періоді були спрямовані на вирішення всіх питань, що виникли в процесі господарської діяльності, та на забезпечення стабільної роботи Товариства. За результатами прийнятих рішень, діяльність директора оцінюється як задовільна.
Ім'я заступника(ів) керівника, термін повноважень у звітному періоді	
РНОКПП	
УНЗР	
Сфера відповідальності заступника керівника	
Ім'я та посада особи, яка виконувала обов'язки керівника у звітному періоді, період протягом якого особа здійснювала виконання обов'язків керівника	
РНОКПП	
УНЗР	

Звіт виконавчого органу

1.Оцінка складу, структури та діяльності виконавчого органу.

Директор є одноосібним виконавчим органом Товариства. Директор діє без довіреності від імені Товариства та здійснює управління його поточною діяльністю. Засідання виконавчого органу у звітному періоді не проводились. Всі рішення приймаються одноособово, та спрямовані для досягнення цілей Товариства та покращення фінансово-господарської діяльності.

2.Оцінка компетентності та ефективності керівника.

Враховуючи стаж управлінської роботи у сфері сільського господарства, наявних відомостей про освіту, директор має достатній рівень знань та досвід, необхідний для здійснення ефективного управління Товариством, виконання своїх професійних та управлінських завдань.

Директор є керівником інших юридичних осіб та здійснює свої повноваження на платній основі.

3.Оцінка виконання виконавчим органом поставлених цілей особи.

Директор Товариства протягом 2025 року, враховуючи поставлені перед ним цілі, спрямував свою діяльність на здобуття тих результатів, які б дозволили Товариству підвищити платоспроможність Товариства. Стан ефективності роботи директора у 2025 році оцінюється як задовільний.

4. Інформація про те, яким чином діяльність виконавчого органу зумовила зміни у фінансово-господарській діяльності особи.

Оскільки виробнича діяльність Товариства призупинена, виконавчий орган здійснює управління наявними основними засобами для забезпечення покращення фінансово-господарської діяльності Товариства.

Частина 8. Інформація щодо осіб, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій особи

Ім'я або повне найменування акціонера	РНОКПП	УНЗР	Розмір значного пакета акцій	Розмір пакета акцій, що знаходиться в прямому та (опосередкованому) володінні
СІТАТЕ ЛІМІТЕД			20	20
ПЕНТАМОРФО ЛІМІТЕД			20	20
ДІГОМАКС ЛІМІТЕД			20	20
ГРІЗЛІ ХОЛДІНГС ЛІМІТЕД			20	20
ПРОСКАР ТРЕЙДІНГ ЛІМІТЕД			20	20

**Фінансова звітність
мікропідприємництва**

Підприємство	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "АГРОФІРМА БЕРЕЗАНСЬКА ПТАХОФАБРИКА"	Дата (рік, місяць, число)	КОДИ
			2026.01.01
Територія	за ЄДРПОУ	за КАТОТТГ	30698067
			UA3206003 0070064733
Організаційно-пра вова форма	Акціонерне товариство	за КОПФГ	230
господарювання		за КВЕД	68/20
Вид економічної діяльності			
Середня кількість працівників, осіб: 1			
Одиниця виміру: тис.грн. з одним десятковим знаком			
Адреса, телефон: 07534, Київська обл., Броварський р-н, село Садове, 045-228-42-71			

1. Баланс
на 31.12.2025 р.
Форма №1-мс

Код за ДКУД | 1801006

Актив	Код рядка	На початок звітнього року	На кінець звітнього періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Основні засоби	1010	45187,9	42141,6
первісна вартість	1011	199458,8	199452,8
знос	1012	(154270,9)	(157311,2)
Інші необоротні активи	1090	0	0
Усього за розділом I	1095	45187,9	42141,6
II. Оборотні активи			
Запаси	1100	776,9	669,3
Поточна дебіторська заборгованість	1155	223394,1	177115,7
Гроші та їх еквіваленти	1165	145,8	91,1
Інші оборотні активи	1190	1,9	0
Усього за розділом II	1195	224318,7	177876,1
Баланс	1300	269506,6	220017,7

Пасив	Код рядка	На початок звітнього року	На кінець звітнього періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Капітал	1400	1001,8	1001,8
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	-2099036,9	-2127071,1
Неоплачений капітал	1425	(0)	(0)
Усього за розділом I	1495	-2098035,1	-2126069,3
II. Довгострокові зобов'язання, цільове фінансування та забезпечення	1595	1062099,9	1042592,5
III. Поточні зобов'язання			
Короткострокові кредити банків	1600	0	0
Поточна кредиторська заборгованість за: за товари, роботи,	1615	3327,8	3282,2

послуги			
розрахунками з бюджетом	1620	1539,1	1774,7
розрахунками зі страхування	1625	0	0
розрахунками з оплати праці	1630	9,3	1,2
Інші поточні зобов'язання	1690	1300565,6	1298436,4
Усього за розділом III	1695	1305441,8	1303494,5
Баланс	1900	269506,6	220017,7

2. Звіт про фінансові результати
за 2025 рік
Форма №2-мс

Код за ДКУД 1801007

Стаття	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	772,8	1455,6
Інші доходи	2160	484,4	191
Разом доходи (2000 + 2160)	2280	1257,2	1646,6
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(13463,6)	(13954,5)
Інші витрати	2165	(0)	(0)
Разом витрати (2050 + 2165)	2285	(13463,6)	(13954,5)
Фінансовий результат до оподаткування (2280 - 2285)	2290	-12206,4	-12307,9
Податок на прибуток	2300	(0)	(0)
Витрати (доходи), які зменшують (збільшують) фінансовий результат після оподаткування	2310	0	0
Чистий прибуток (збиток) (2290 - 2300 - (+) 2310)	2350	-12206,4	-12307,9

Керівник

Пиллюко Андрій Леонідович

Головний бухгалтер